

# HQ+

BENAVÍDEZ



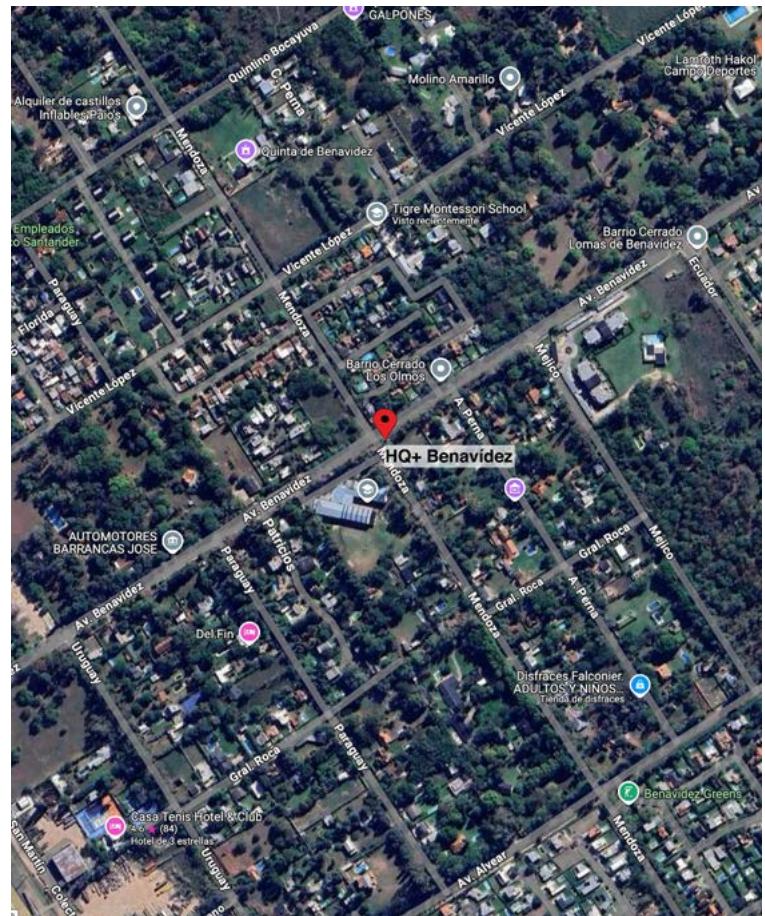
# Ubicación

HQ+ BENAVÍDEZ es un proyecto de viviendas del concepto de "Town Houses" que el estudio viene desarrollando con éxito. El complejo consiste en 12 viviendas agrupadas, 6 de ellas con jardín propio en planta baja. Además, hay un jardín común a todas y todas tienen cochera propia.

Se accede mediante un portón automatizado a una calle privada que da acceso a las viviendas.

Mediante un sistema de seguridad de cerco eléctrico perimetral y cámaras permite a los propietarios controlar los movimientos.

Se encuentra en una excelente ubicación donde se están desarrollando varios emprendimientos inmobiliarios.



Una nueva manera  
de vivir Benavídez.





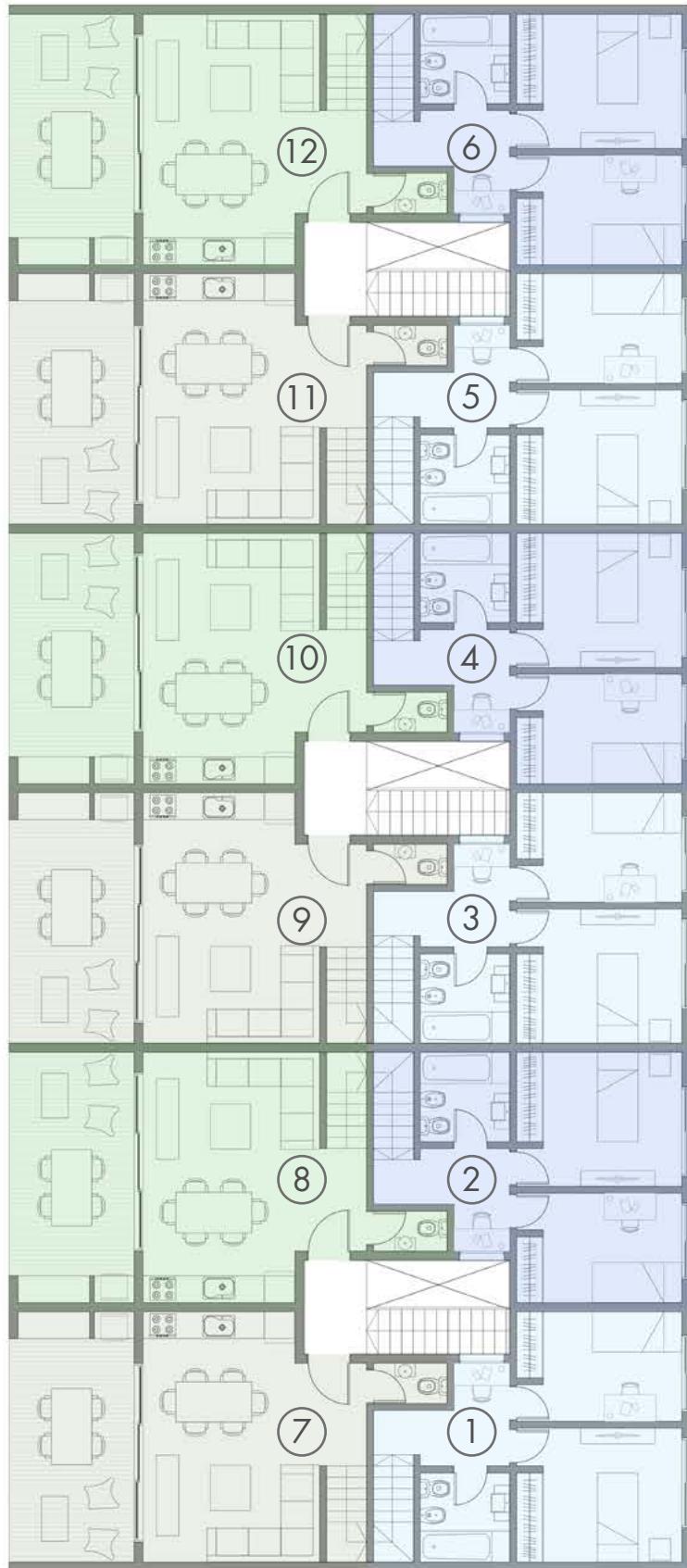
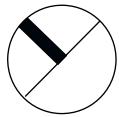
# Planta Baja



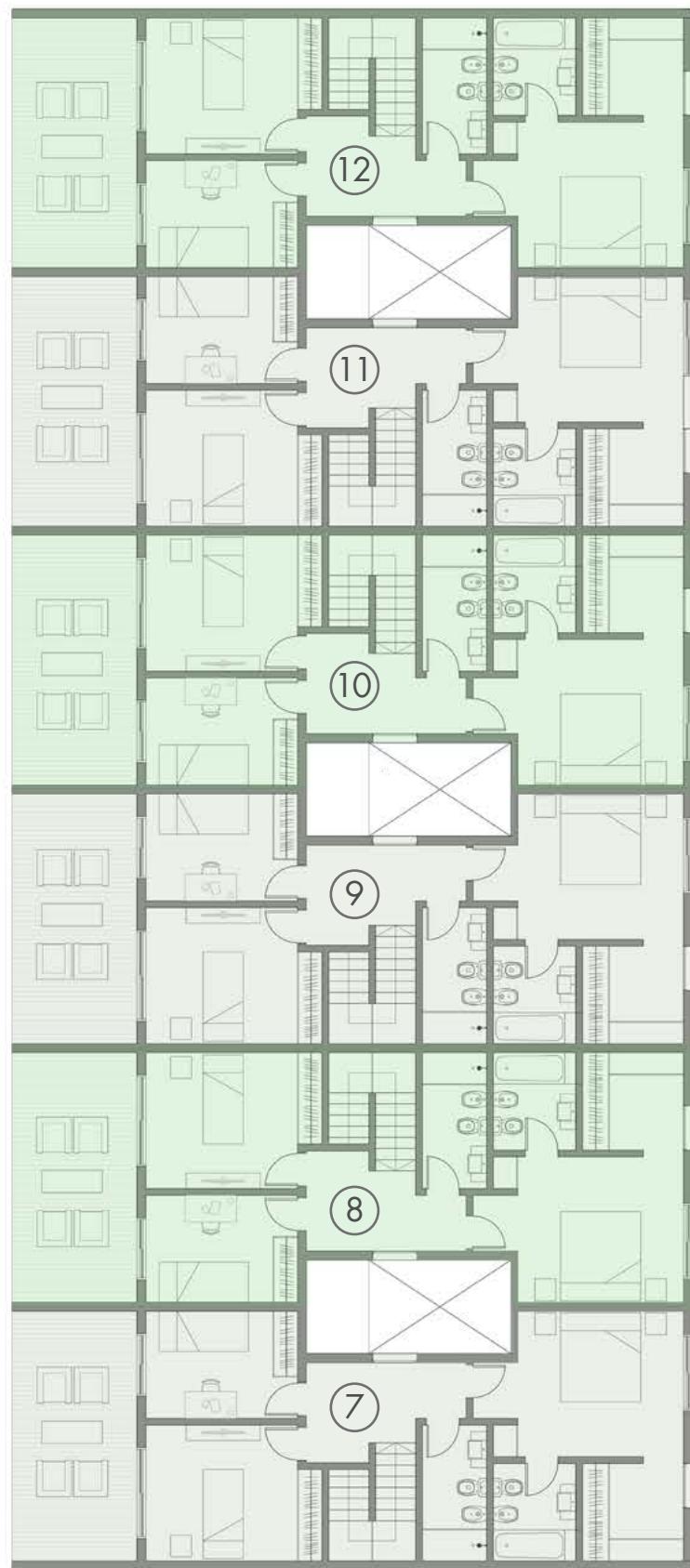
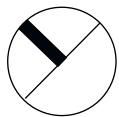
AV. BENAVIDEZ



# Primer Piso



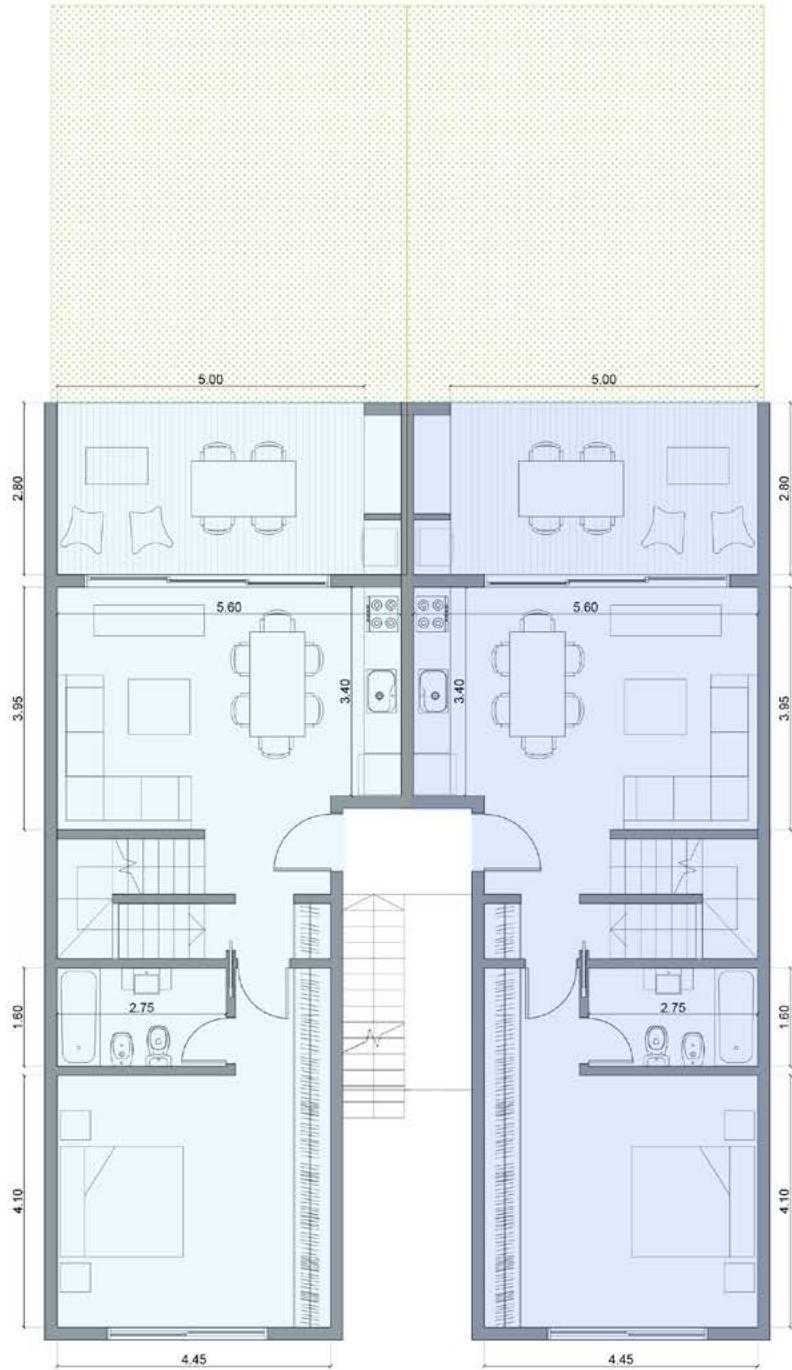
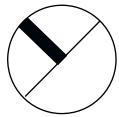
## Segundo Piso



# Corte



# Planta Baja



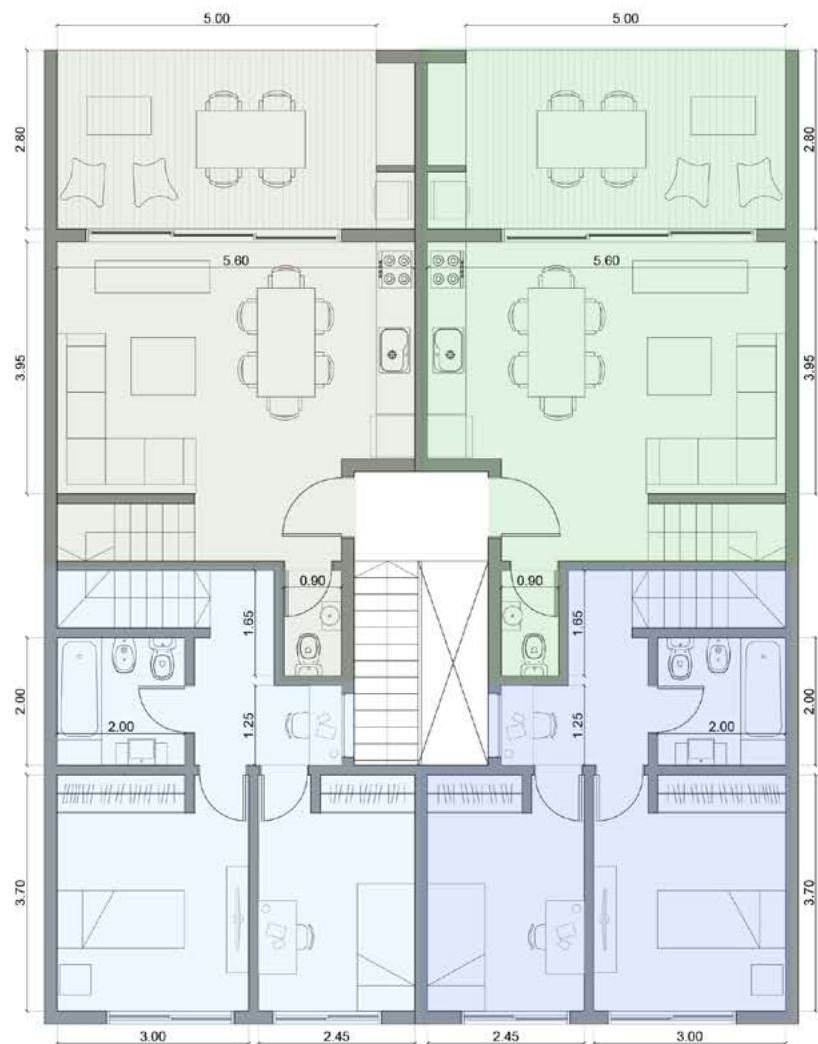
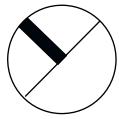
Unidades 1,2, 3, 4, 5, 6

91,7 m<sup>2</sup> Cubiertos

16 m<sup>2</sup> Semi Cubiertos

de 37,5 a 126 m<sup>2</sup> Jardín

# Piso 1

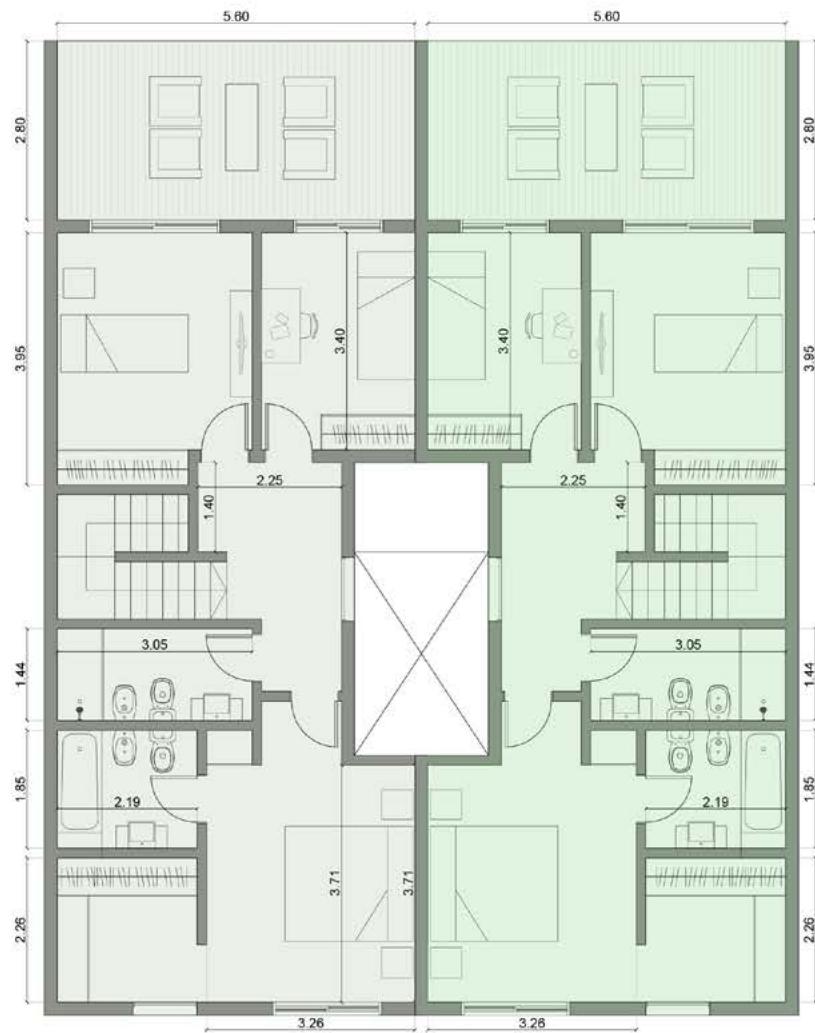
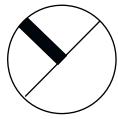


Unidades 7, 8, 9, 10, 11, 12

91,8 m<sup>2</sup> Cubiertos

32 m<sup>2</sup> Semi Cubiertos

## Piso 2



# Terminaciones

Estructura de hormigón armado independiente. Tabiques exteriores de ladrillo hueco cerámico de 18x19x33 cm con terminación de revestimiento plástico texturado tipo Tarquini. Ventanas aluminio prepintado color negro línea Módena Aluar o similar con vidrios DVH (cámara de aire). Barandas y pasamanos de tubos metálicos. Herrería general termianda con esmalte sintético.

Tabiques interiores de ladrillos huecos de 8x19x33cm y 12x19x33 cm, enlucidos y cielorrasos de yeso y pintura látex acrílico blanco de obra.

Puertas interiores con marco de chapa y hoja mdf con terminación de pintura sintética blanca semimate, con herrajes bronce platil.

Revestimiento piso pared en baños con porcelanatos y cerámicos de primera calidad. Pisos de living-comedor, pasillos y dormitorios de porcelanato cementicio o listones cerámicos simil madera. Zócalos de madera de 5 cm terminados con pintura sintética blanca.

Puertas de placard corredizas de piso a techo en melamina color con cantos de aluminio.

Interiores de placard en melanina blanca con estantes, una cajonera y barral para colgar, hechos a medida.

Muebles de cocina fabricados a medida en melamina blanca con cantos de abs y manijas de aluminio tipo J. Mesadas de cocina de quarzo con pileta de acero inoxidable Luxor. Grifería de diseño monocomando Ramón Soler o similar. Anafe y horno a gas de cuatro hornallas con tapa de acero inoxidable marca Domec o similar.



# Terminaciones

Mueble de baño con mesadas de mármol o cuarzo y piletas blancas.

Artefactos sanitarios blancos línea Monaco de Roca o similar. Grifería de diseño monocomando Ramon Soler o similar.

Calefacción por piso radiante con caldera dual para agua caliente.

Instalación Eléctrica cañerías y conductores según normas vigentes. Cada unidad con disyuntores, tableros, tomas y bocas según E.N.R.E. Televisión cañería preparada para recibir cableado a realizar por empresa de cable. Telefonía cableado de montante con alambre guía en cada caja de pase.

Instalación sanitaria, distribución de agua fría y caliente con cañería plástica con uniones de termofusión, desde tanque cisterna enterrado y bomba presurizadora. Desagües cloacales con cañerías de PVC Awaduct o similar.

Preinstalación para equipos de aire acondicionado.

Cocheras calles vehiculares con garden block y boques intertrabajados.

Espacios para estacionamiento con cemento alisado. Paredes y cielorrasos en hormigón visto y revestimiento plástico tipo Tarquini.

La Fiduciaria se reserva el derecho de modificar los materiales a utilizar a su criterio siempre dentro de los estándares detallados.

