

HQ+

estudio quiroga
arquitectos

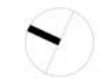
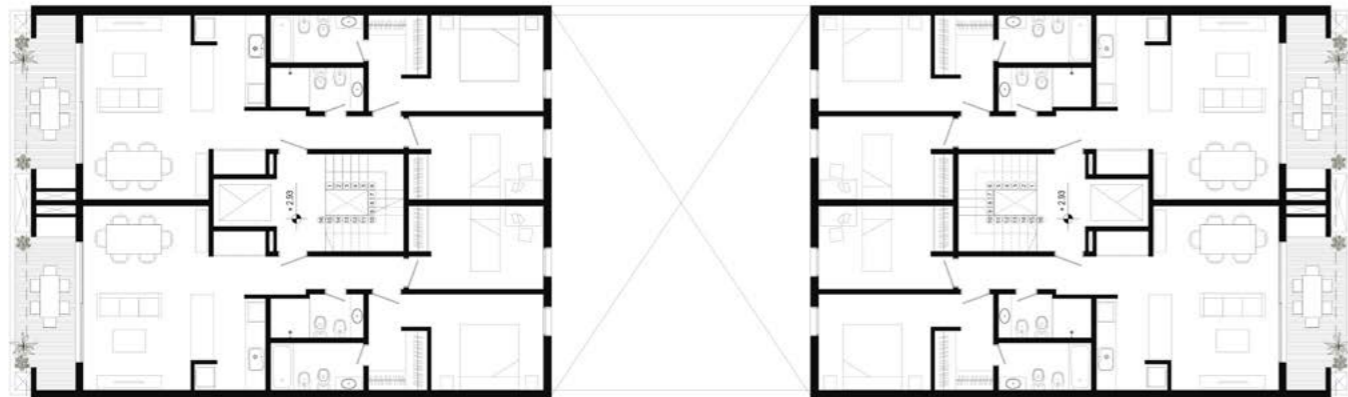
HQ 3 DE FEBRERO

AVANCE DE OBRA



INFORME N° 12 - Enero 2026

Informe número	Fecha de emisión	Elaborado por	Responsable
12	2 de febrero de 2026	Gerencia del Proyecto	H.Q



planta tipo

AVANCE DE LAS OBRAS

ETAPA HORMIGÓN:

- Se completó la totalidad de la estructura de hormigón.

ETAPA ALBAÑILERÍA:

- Ya realizamos la mampostería interior del 1er y 2do piso y avanzamos en un 50% en el 3er piso.
- Se amuraron las puertas interiores en los departamentos en 1er y 2do piso.
- Se ejecutó el contrapiso y la carpeta interior de los departamentos en 2do piso, ambos volúmenes y comenzaremos a realizar el contrapiso y la carpeta en el 3er piso en el volumen de contrafrente para el 15/02.
- Se comenzó a revocar la medianera que linda con el colegio.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA:

- Contamos con el amure de cajas y cañerías de la instalación eléctrica en el 1er y 2do piso de ambos volúmenes, en un 95%.
- Estamos realizando el amure de cajas y cañería en 3er piso, volumen contrafrente.

INSTALACIÓN SANITARIA:

- Contamos con el amure y tendido de cañerías interiores de los departamentos de la instalación de agua fría en el 1er y 2do piso, en ambos volúmenes.
- Contamos con el amure y tendido de cañerías interiores de los departamentos de la instalación cloacal en el 1er y 2do piso, en ambos volúmenes.
- Estamos realizando los montantes cloacales, agua fría y caliente en el interior de los departamentos.

INSTALACIÓN DE GAS:

- Se aprobó la inspección parcial de gas.
- Se planifica comenzar la instalación de gas interior de los departamentos para el 15/02.

INSTALACIÓN CALEFACCIÓN:

- Finalizamos la ejecución del tendido de caños para el piso radiante en el 1er y 2do piso en ambos volúmenes.
- Se espera finalizar la mampostería de 3ro para poder realizar el tendido de cañerías.

PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO:

- Se amuraron las cajas de preinstalación del 1er piso.
- Se realizó el tendido de la cañería hacia la azotea de los livings en 1er piso.

IMÁGENES

1 y 2 - Living: Contrapiso, carpeta y mampostería 1ro y 2do piso.



3 y 4 - Living comedor - Mampostería 3er piso.



5 - Cocina y pasillo interior: Contrapiso, carpeta y mampostería 1ro y 2do piso



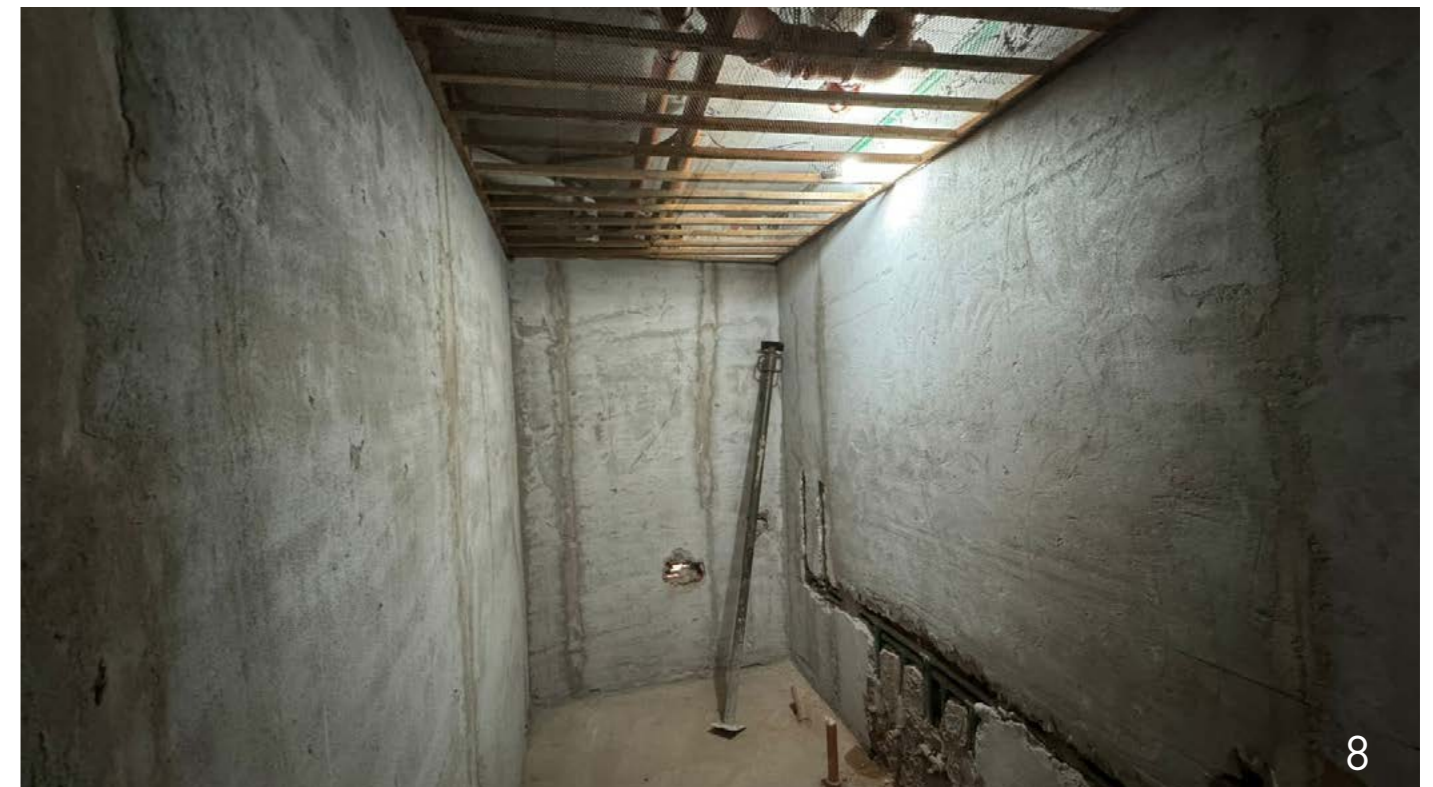
6- Cocina y lavadero: Contrapiso, carpeta y mampostería 1ro y 2do piso.



7 - Baño secundario - Revoque e instalaciones 1ro y 2do piso.



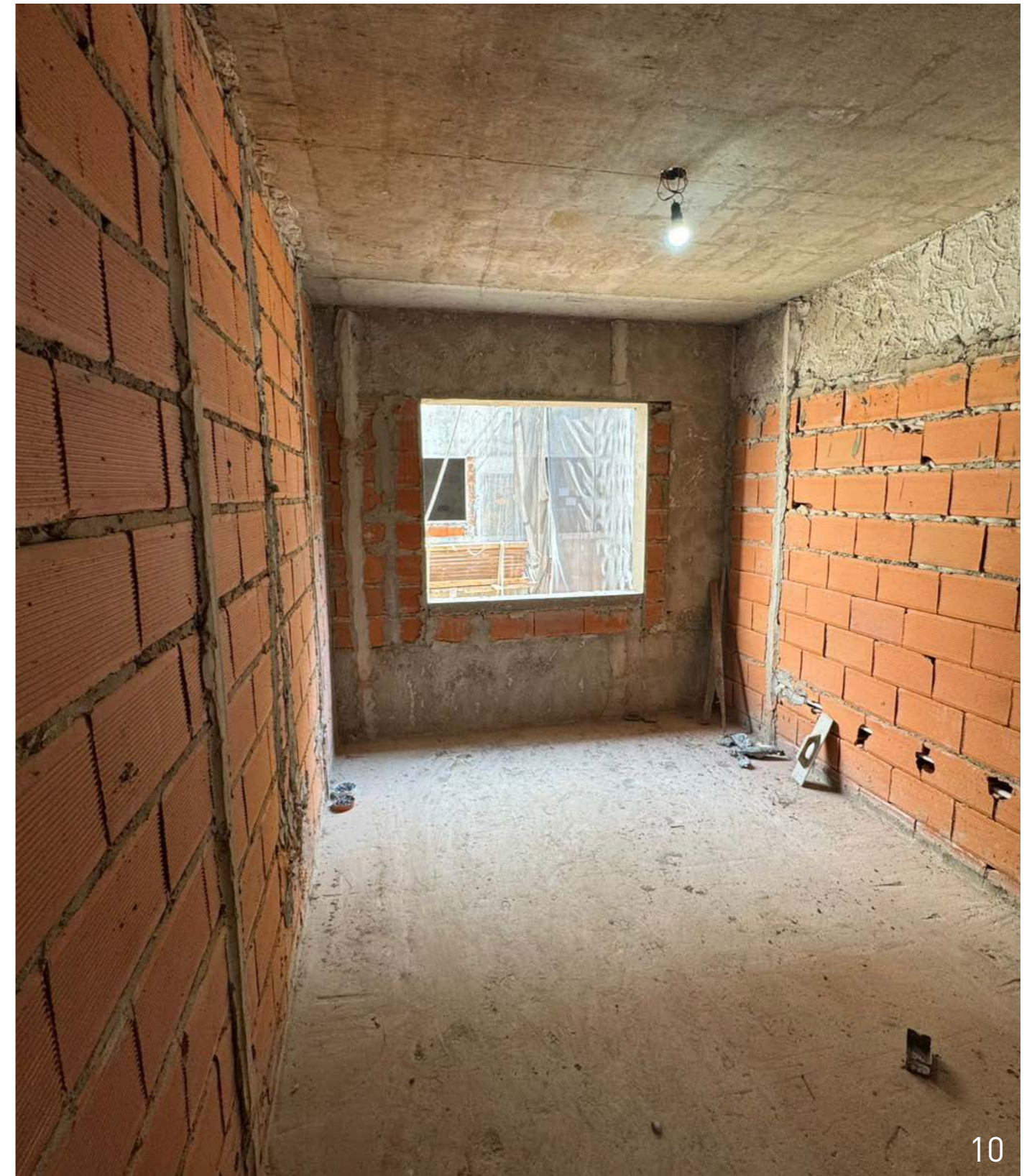
8 - Baño principal - Armado de cieloraso 1ro y 2do Contrafrente.



9 - Baño Principal: Revoque e instalaciones 1ro y 2do piso.



10 - Dormitorios - Contrapiso, carpeta y mampostería 1ro y 2do piso.



11 - Dormitorios - Contrapiso, carpeta y mampostería 1ro y 2do piso.



10 - Dormitorio principal - Armado de cieloraso 1ro y 2do contrafrente.



13. Parrillas: Mampostería 2do piso.



14. Departamento contrafrente - Replanteo de mampostería 3ro



15. Living y Pasillo interior - armado de cieloraso 1ro y 2do Contrafrente



16. Azotea - Estructura sala de máquina.



17. Pulmón - Comienzo de revoque exterior del volumen del frente.

