

HQ+

ALBERTI 857

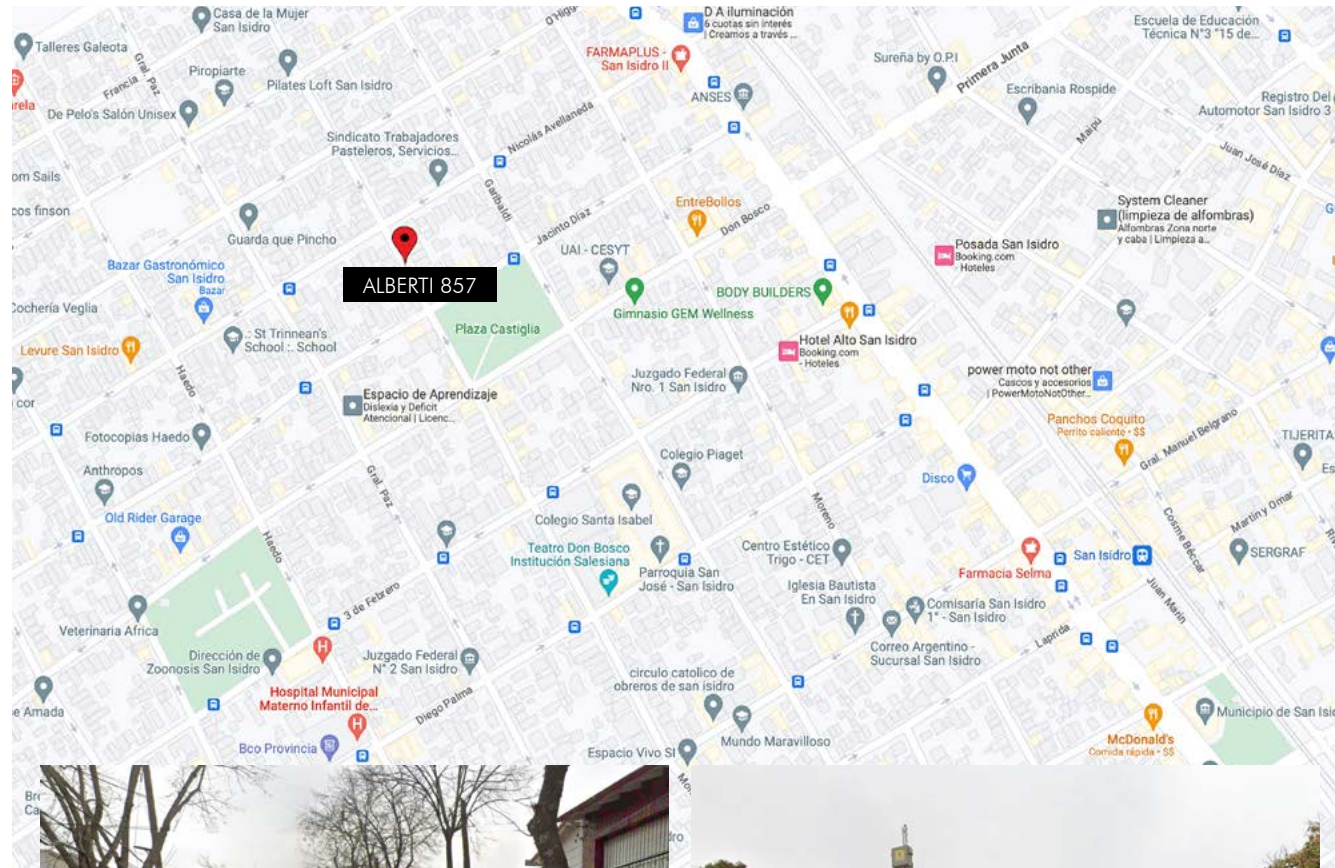


## Ubicación

HQ+ Alberti es un proyecto de viviendas ubicado en La Calabria, San Isidro.

En un barrio de casas y edificios bajos, rodeado de verde, el proyecto está a media cuadra de la plaza Castiglia y a sólo 3 cuadras de Avenida Centenario, por la que pasan varias líneas de colectivos.

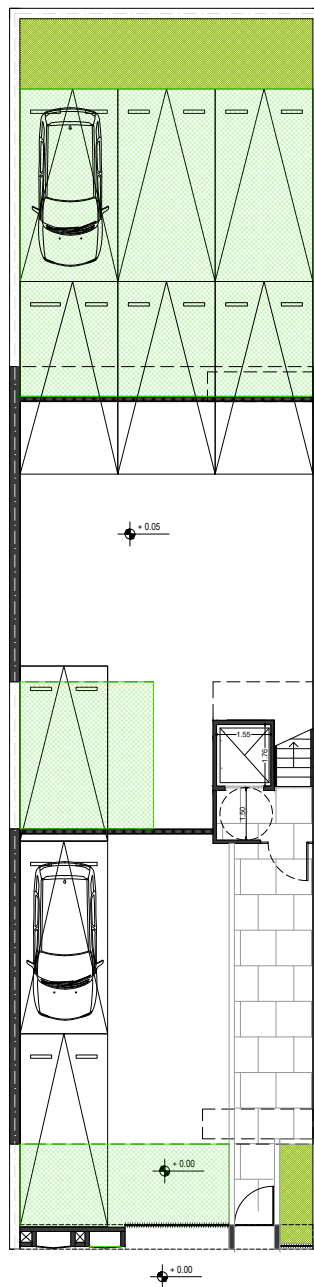
El centro de san Isidro también cerca, a tan sólo 10 minutos de caminata.



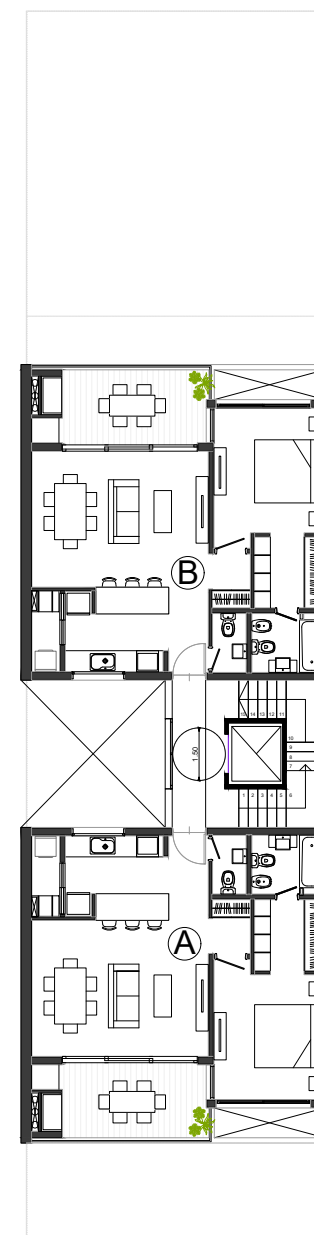
## Proyecto

El Edificio cuenta con 6 Unidades:

- 3 unidades de 2 ambientes al frente
- 3 de 2 ambientes en el contrafrente.
- 9 cocheras.



Planta Baja



Planta Tipo



## Tipología 1

### 2 Ambientes

Superficie total de 57,80 m<sup>2</sup> cubiertos  
+ 11,30 m<sup>2</sup> de balcón/terraza/ parrilla  
Total: 69,10 m<sup>2</sup>

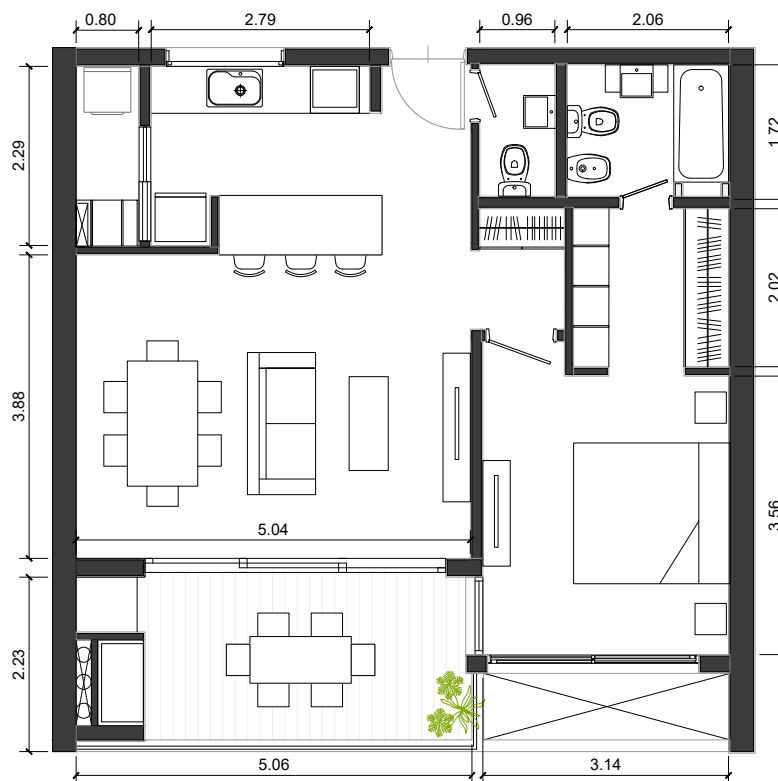
### Especificaciones:

Living - Comedor - Cocina. 1 Dormitorio en suite con vestidor y baño completo.

1 Toilete.

Balcón - Terraza con parrilla.

Lugar para poner lavarropas en el balcón.





## Tipología 2

### 2 AMBIENTES

Superficie total de 57,80 m<sup>2</sup> cubiertos  
+ 11,30 m<sup>2</sup> de balcón/terraza/ parrilla  
Total: 69,10 m<sup>2</sup>

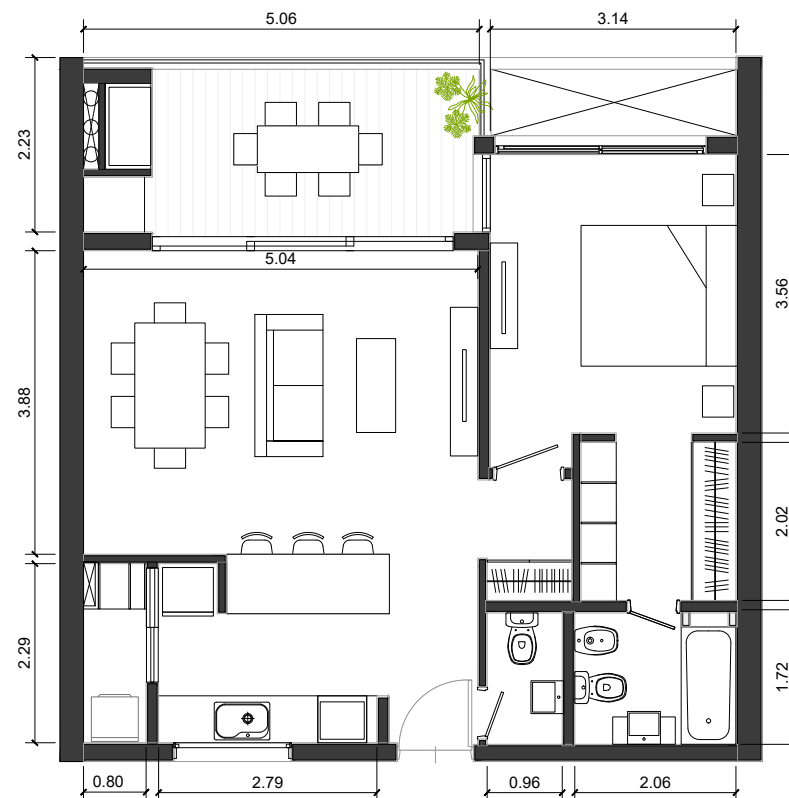
#### ESPECIFICACIONES:

Living - Comedor - Cocina. 1 Dormitorio en suite con vestidor y baño completo.

1 Toilete.

Balcón - Terraza con parrilla.

Lugar para poner lavarropas en el balcón.





El límite entre el adentro y afuera se desvanece. El ventanal de extensión total integra el área social con una amplia galería con parrilla propia, transformando el exterior en un ambiente más.



Cada unidad está diseñada bajo un concepto de fluidez total: Living-comedor-cocina

# Terminaciones

Estructura de hormigón armado independiente. Tabiques exteriores de ladrillo termo eficiente DM20 con terminación de revestimiento plástico tipo Tarquini.

Ventanas de PVC con vidrios DVH (doble vidrio hermético).

Barandas y pasamanos de tubos metálicos. Herrería general terminada con esmalte sintético.

Tabiques interiores de ladrillos huecos de 8x19x33cm, 12x19x33 cm, enlucidos y cielorrasos de yeso y pintura látex acrílico blanco de obra.

Puertas interiores con marco de chapa y hoja MDF, con terminación de pintura sintética blanca semimate, con herrajes de acero inoxidable línea Toshi mini o similar.

Entrada, puerta de seguridad de acero Terranova 70 mm ultra reforzada o similar con cerradura multianclaje.

Revestimiento piso pared en baños con piezas grandes de 1ra calidad.

Pisos de living-comedor, pasillos y dormitorios con piezas grandes de 1ra calidad.

Zócalos ATRIM de PVC de 5 cm.

Puertas de placard corredizas de piso a techo en melamina texturada color con cantos de aluminio.

Interiores de placard en melamina blanca con estantes, una cajonera y barral para colgar, hechos a medida.



Muebles de cocina fabricados a medida en melamina blanca con cantos de ABS y apertura con uñero invisible. Mesadas de cocina de cuarzo con pileta de acero inoxidable marca Johnson o similar.

Grifería en cocina y baños de diseño Línea 20 de Roca o similar.

Anafe a Gas con hornallas en fundición TST (Sulata IV), horno eléctrico de 8 funciones TST (E-LUXE STEEL) y extractor TST (Nihuil) o similar.

Mueble de baño con mesadas y pileta blanca Peirano o similar.

Artefactos sanitarios blancos línea Padova de Piazza o similar.

Calefacción por piso radiante con caldera dual Ariston modelo HSX para agua caliente o similar.

Instalación eléctrica, cañerías y conductores según normas vigentes. Cada unidad con disyuntores, tableros, tomas y bocas según E.N.R.E. Cañería preparada para recibir cableado a realizar por proveedores de internet.

Instalación sanitaria, distribución de agua fría y caliente con cañería plástica con uniones de termofusión, desde tanque cisterna enterrado y bomba presurizadora.

Desagües cloacales con cañerías de PVC Awaduct o similar.

Preinstalación para equipos de aire acondicionado.

Ascensores con puertas automáticas en cabina y palieres. Escalera general cemento alisado con paredes terminadas con revestimiento plástico tipo Tarquini.

Espacios para estacionamiento con cemento alisado.

