

HQ+

MORENO 153



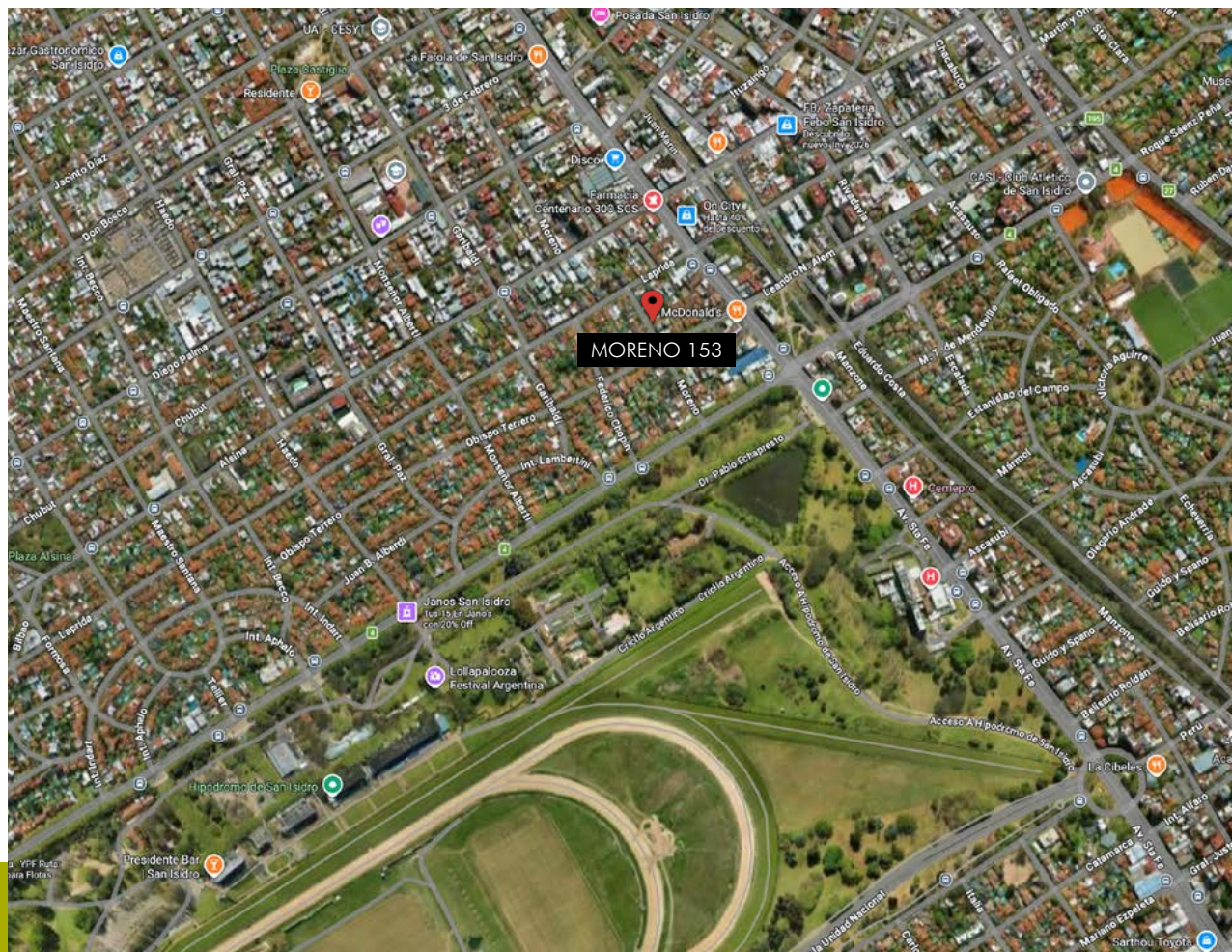
Ubicación

HQ+Moreno 153: El equilibrio perfecto entre diseño y entorno.

Ubicado en el corazón del Barrio de las Carreras, el proyecto nace como una respuesta contemporánea a la vida urbana en San Isidro.

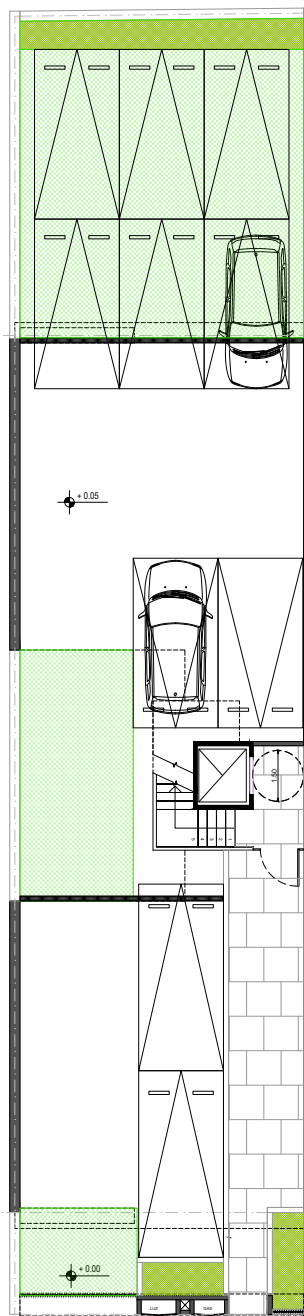
Un edificio boutique de solo 6 unidades de 3 ambientes, donde la solidez del hormigón visto y la calidez del entorno residencial se fusionan en una pieza arquitectónica única.

A metros del centro comercial, la estación y el Hipódromo, el proyecto ofrece una conectividad inmejorable sin perder la pausa característica del barrio.

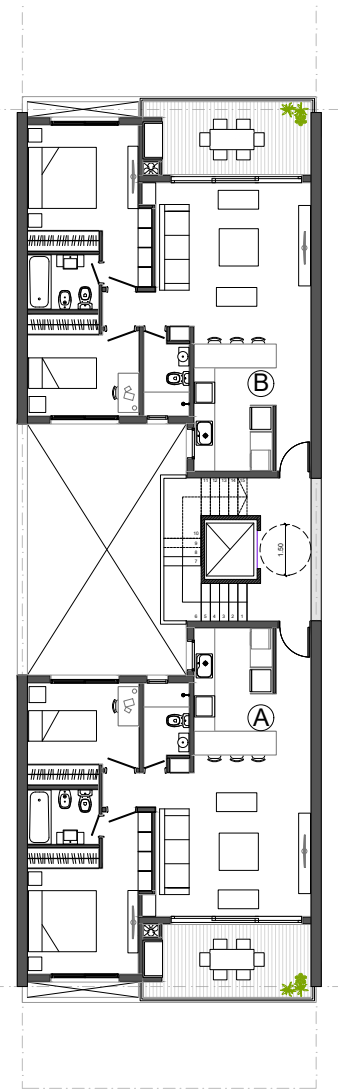


Proyecto

El Proyecto cuenta con 6 unidades de 3 ambientes.



Planta Baja - Cocheras



Planta Tipo



Tipología

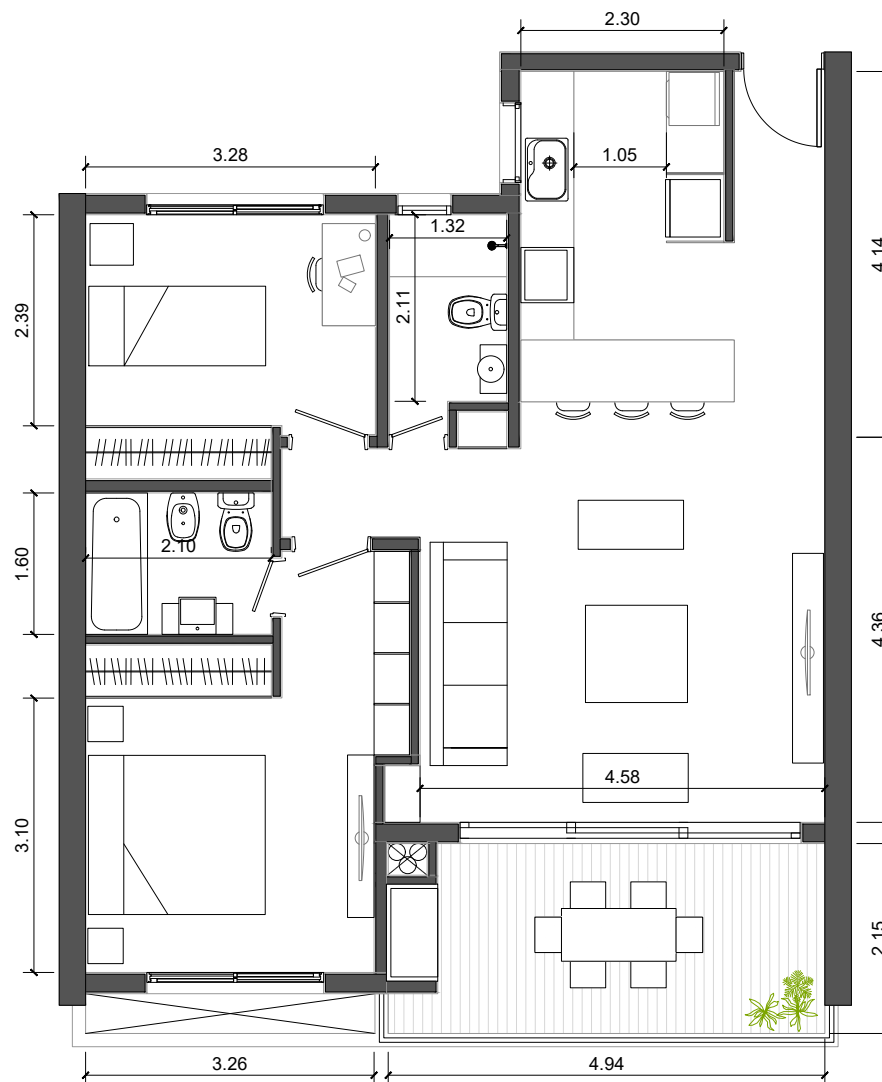
Departamentos A - Frente

Living comedor cocina
1 dormitorio con baño en suite.
2 dormitorios + toilette con ducha.
Galería con parrilla.

Sup cubierta: 69,2 m²

Semi cubierta: 11,5 m²

Total: 80,7 m²





Tipología

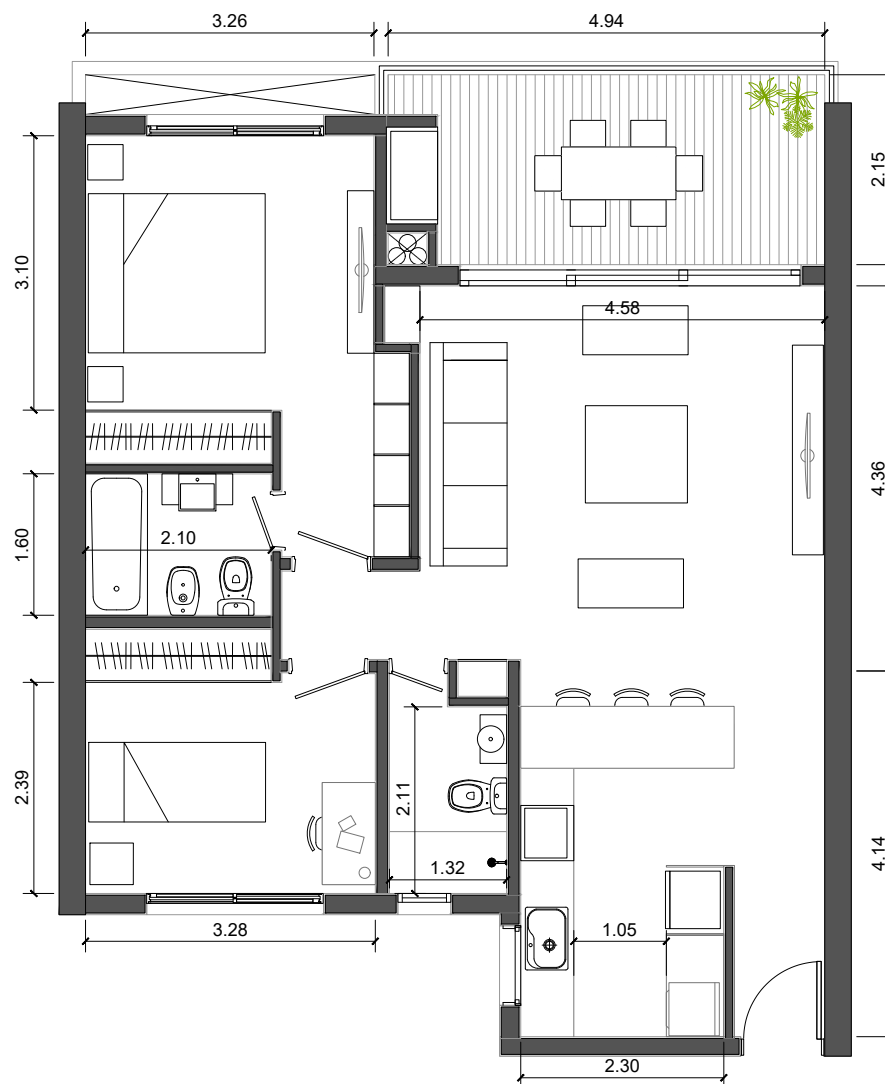
Departamentos A - Contrafrente

Living comedor cocina
 1 dormitorio con baño en suite.
 2 dormitorios + toilette con ducha.
 Galeria con parrilla.

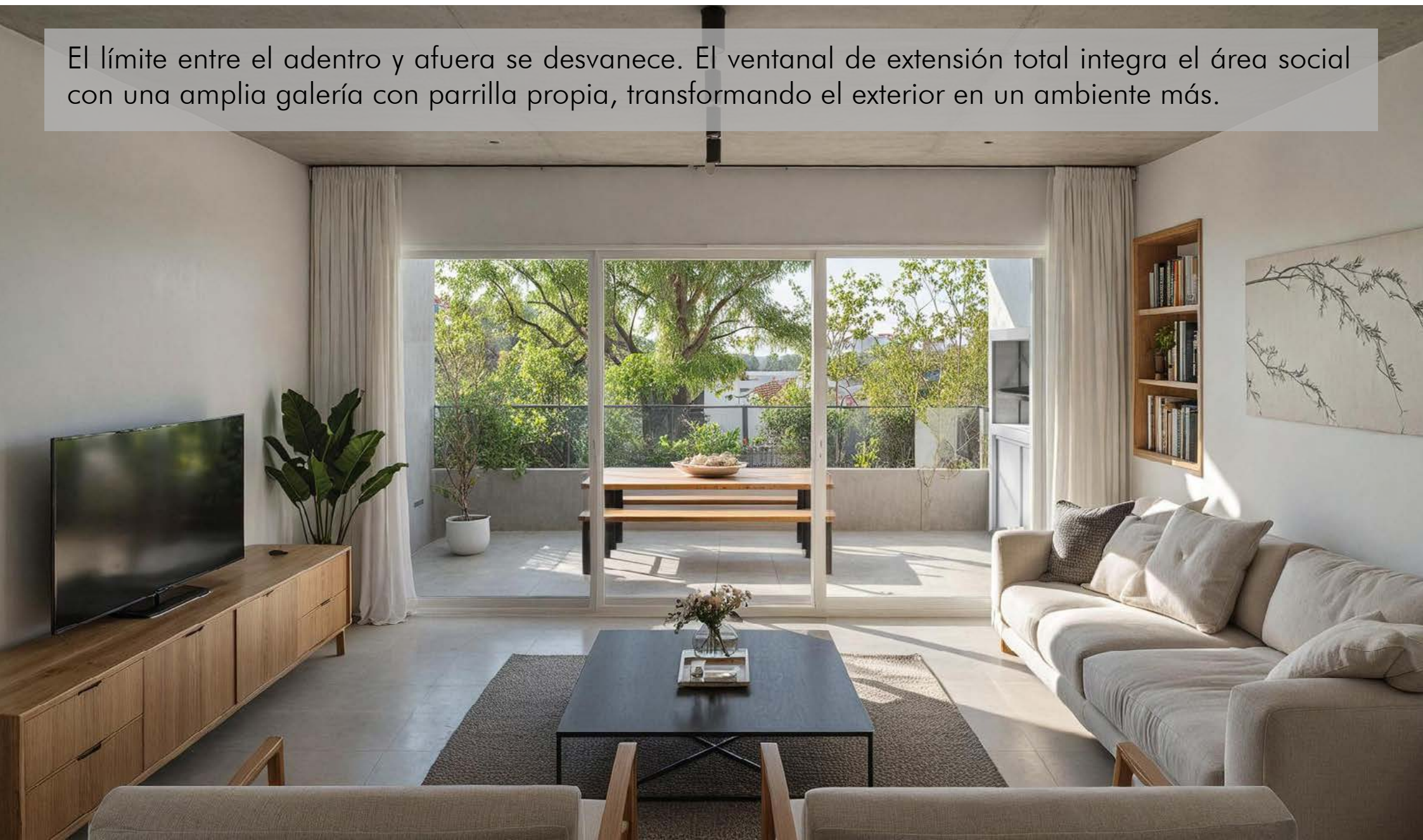
Sup cubierta: 69,2 m²

Semi cubierta: 11,5 m²

Total: 80,7 m²



El límite entre el adentro y afuera se desvanece. El ventanal de extensión total integra el área social con una amplia galería con parrilla propia, transformando el exterior en un ambiente más.





Las vigas de hormigón armado visto estructuran el espacio y definen una estética moderna, honesta y de bajo mantenimiento, pensada para quienes valoran el diseño de autor.



Cada unidad de 80 m² totales está diseñada bajo un concepto de fluidez total: Living-comedor cocina y 2 dormitorios -uno en suite- con un 2do baño / toilette.



Terminaciones

Estructura de hormigón armado independiente. Tabiques exteriores de ladrillo termo eficiente DM20 con terminación de revestimiento plástico tipo Tarquini.

Ventanas de PVC con vidrios DVH (doble vidrio hermético).

Barandas y pasamanos de tubos metálicos. Herrería general terminada con esmalte sintético.

Tabiques interiores de ladrillos huecos de 8x19x33cm, 12x19x33 cm, enlucidos y cielorrasos de yeso y pintura látex acrílico blanco de obra.

Puertas interiores con marco de chapa y hoja MDF, con terminación de pintura sintética blanca semimate, con herrajes de acero inoxidable línea Toshi mini o similar.

Entrada, puerta de seguridad de acero Terranova 70 mm ultra reforzada o similar con cerradura multianclaje.

Revestimiento piso pared en baños con piezas grandes de 1ra calidad.

Pisos de living-comedor, pasillos y dormitorios con piezas grandes de 1ra calidad.

Zócalos ATRIM de PVC de 5 cm.

Puertas de placard corredizas de piso a techo en melamina texturada color con cantos de aluminio.

Interiores de placard en melamina blanca con estantes, una cajonera y barral para colgar, hechos a medida.



Muebles de cocina fabricados a medida en melamina blanca con cantos de ABS y apertura con uñero invisible. Mesadas de cocina de cuarzo con pileta de acero inoxidable marca Johnson o similar.

Grifería en cocina y baños de diseño Línea 20 de Roca o similar.

Anafe a Gas con hornallas en fundición TST (Sulata IV), horno eléctrico de 8 funciones TST (E-LUXE STEEL) y extractor TST (Nihuil) o similar.

Mueble de baño con mesadas y pileta blanca Peirano o similar.

Artefactos sanitarios blancos línea Padova de Piazza o similar.

Calefacción por piso radiante con caldera dual Ariston modelo HSX para agua caliente o similar.

Instalación eléctrica, cañerías y conductores según normas vigentes. Cada unidad con disyuntores, tableros, tomas y bocas según E.N.R.E. Cañería preparada para recibir cableado a realizar por proveedores de internet.

Instalación sanitaria, distribución de agua fría y caliente con cañería plástica con uniones de termofusión, desde tanque cisterna enterrado y bomba presurizadora.

Desagües cloacales con cañerías de PVC Awaduct o similar.

Preinstalación para equipos de aire acondicionado.

Ascensores con puertas automáticas en cabina y palieres. Escalera general cemento alisado con paredes terminadas con revestimiento plástico tipo Tarquini.

Espacios para estacionamiento con cemento alisado.

