

HQ+

estudio quiroga
arquitectos

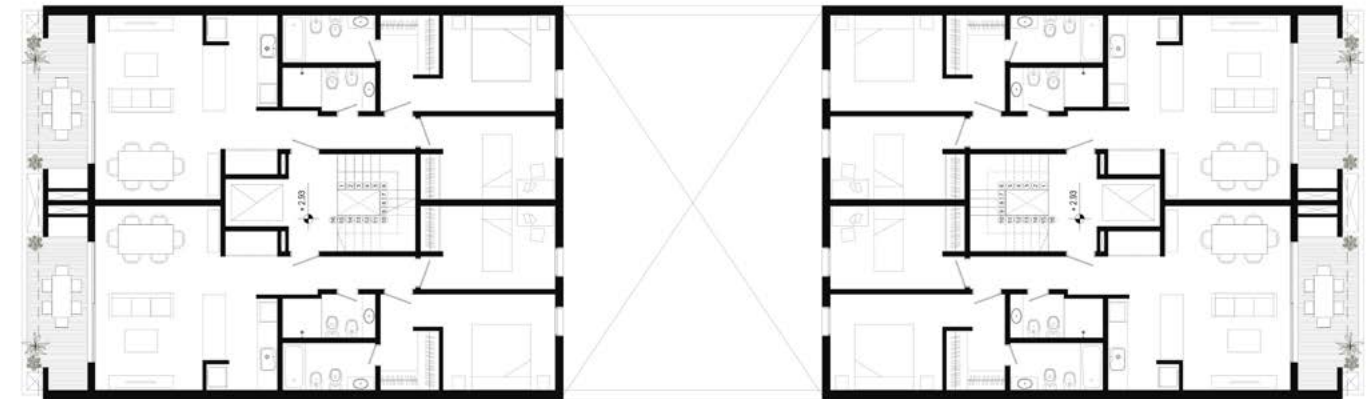
HQ+ 3 DE FEBRERO

AVANCE DE OBRA



INFORME N° 18 - Agosto 2026

Informe número	Fecha de emisión	Elaborado por	Responsable
18	1 de septiembre de 2026	Gerencia del Proyecto	H.Q



planta tipo

AVANCE DE LAS OBRAS

COLOCACIÓN DE PISOS Y REVESTIMIENTOS

- Finalizamos la colocación de pisos.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Ejecutamos el 95% de la instalación de iluminación y tomas para servicios generales.
- Colocamos 11 de las 12 campanas en los departamentos.
- Contamos con el 50% de los hornos colocados.
- Se realizó la instalación del portero eléctrico en todas las unidades.
- Colocamos todos los artefactos en los sectores comunes.
- Colocamos todos los artefactos de balcones.
- Estamos a la espera a que Edenor nos de la aprobación final de la instalación.

INSTALACIÓN SANITARIA

- Instalamos todas las griferías y bachas en los baños.
- Instalamos todas las griferías y bachas también en las cocinas.
- Tenemos colocadas 10 de las 12 griferías de lavaderos.

INSTALACIÓN DE GAS

- Ya se aprobó la instalación de gas en los departamentos.
- Colocamos la totalidad de los anafes.
- Estamos a la espera de la conexión del servicio, para luego realizar la inspección final.

INSTALACIÓN CALEFACCIÓN

Estamos esperando la aprobación final de gas para realizar la puesta en marcha.

PINTURA

- Realizamos la mano de terminación de pintura en todos los departamentos.
- Realizamos el 90% del tarquini.
- Se esta realizando la pintura del revestimiento de madera en PB.
- Se está realizando la última capa de impermeabilización en la azotea.

MUEBLES

- Se colocaron los muebles de cocinas, vanitorys, vestidores y barras en todos los departamentos.
- Se está realizando la colocación de los lavaderos y puertas de placares.

MESADAS

- Colocamos todas las mesadas en cocinas y baños principales.
- Colocamos mesadas de madera en todos los baños secundarios.
- Colocamos todos los zócalos divisores en las duchas.

HERRERÍAS

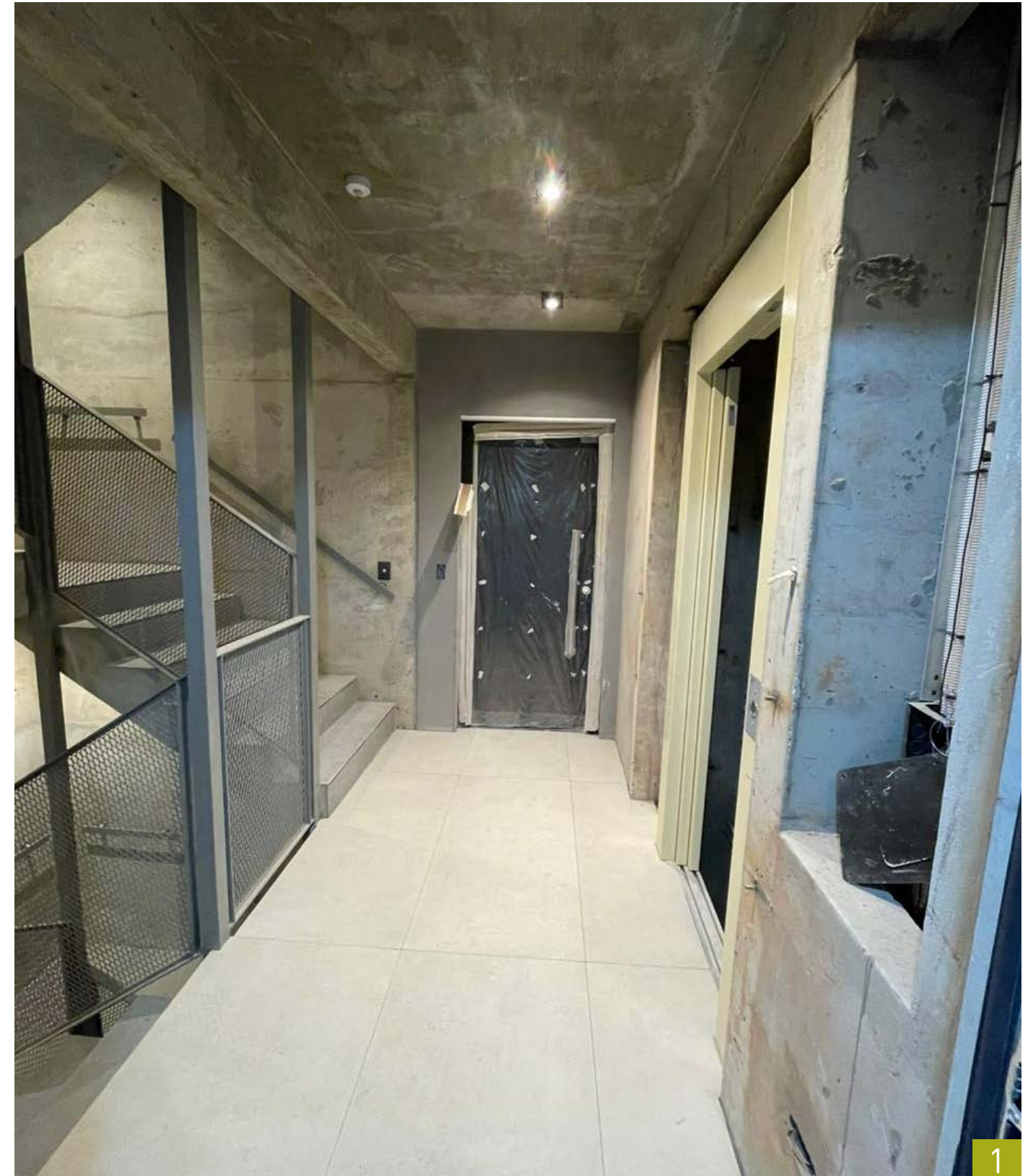
- Colocamos las barandas de la escalera.
- Colocamos el revestimiento de chapa en la fachada y la puerta y portón de ingreso al edificio.
- Se colocaron los divisores de unidades.
- Se están fabricando las puertas de balcones y revestimiento en palieres.

ASCENSOR

- Colocamos todos los marcos de los palieres.
- Tenemos ejecutado un 80% de la instalación total del ascensor.
- Se planifica terminar en la semana del 31/08.

IMÁGENES

1 - Colocación de pisos en paliers.



2 - Colocación de herrajes en puertas entrada. 3 - Colocación de barandas en escaleras.



2



3

5 y 6 - Colocación de marcos e instalación de ascensor.



5



6

7 - Colocación de placares y vestidores



7

8 - Colocación de placares en dormitorios.



8

9. Baños Principales - Colocación mesadas, bachas y griferías.



9

10 - Baños secundarios - Colocación mesadas, bachas y griferías.



10

11 - Colocación de barras, mesadas y muebles de cocina.



11

12 - Colocación de campana.



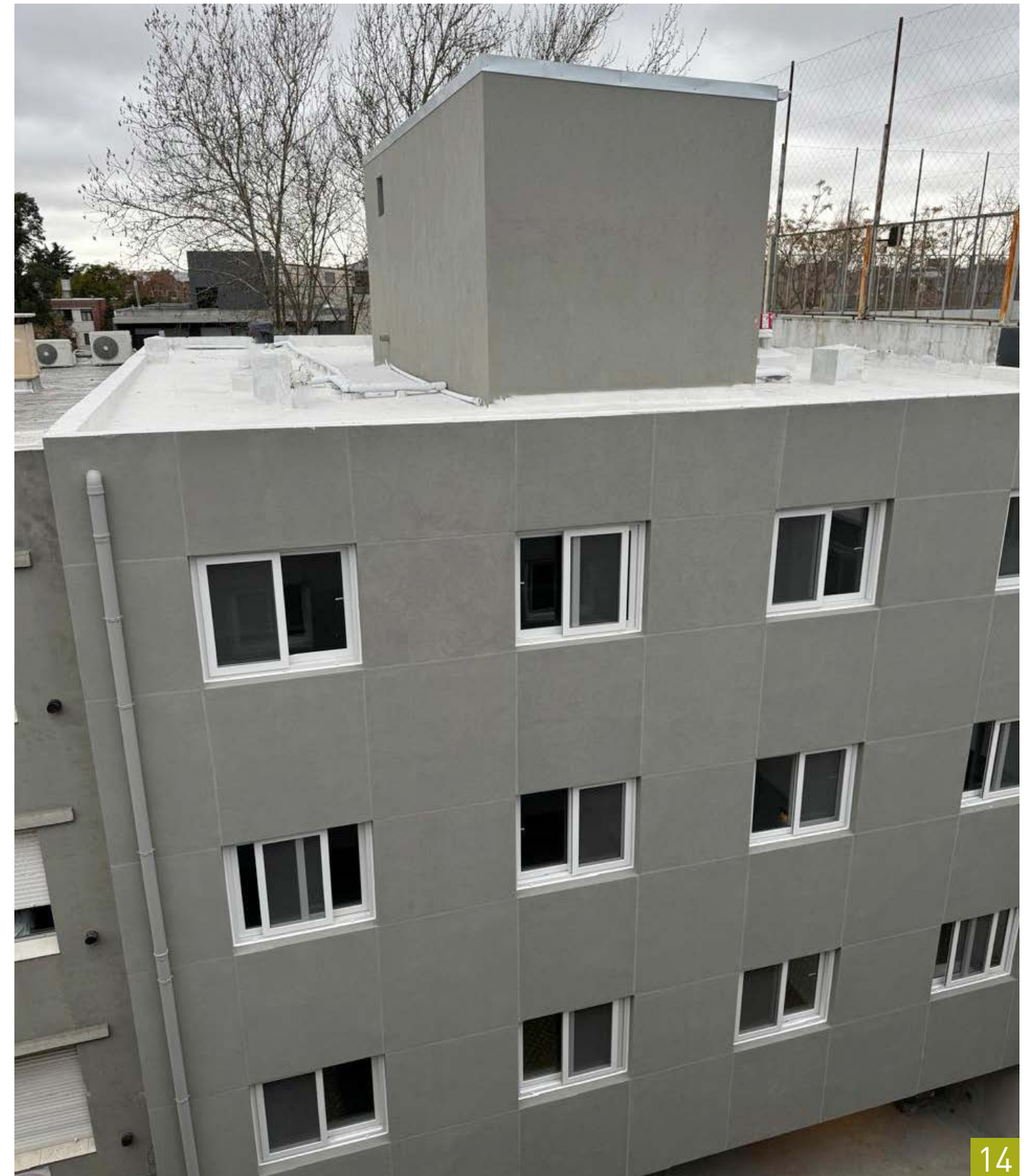
12

13 - Herrería - Colocación de divisores y accesorios de parrilla



13

14 - Ejecución de tarquini en pulmón.



14

15 y 16 - Colocación y pintura del revestimiento de madera en P.B..



17- Lateral fachada.

